

TOM II

**EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU  
STWIERDZAJĄCA JEGO STAN BEZPIECZEŃSTWA I PRZYDATNOŚCI DO  
UŻYTKOWANIA UWZGLĘDNIAJĄCA ODDZIAŁYWANIE WZNIESIENIEM NOWEGO  
BUDYNKU.**

**Obiekt:** ZESPÓŁ SZKÓŁ SAMORZĄDOWYCH

**Temat:** BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ I MONITORINGU  
ORAZ BUDOWA BUDYNKU SZATNI Z ZAPLECZEM SANITARNYM.

**Lokalizacja:** ROCZYNY, UL. SZKOLNA 10  
działka 1054/13; obr. ew. Roczyny, jedn. ew. Andrychów

**Inwestor:** GMINA ANDRYCHÓW  
34 – 120 ANDRYCHÓW, UL. RYNEK 15

**Kategoria obiektu:** III

**Jednostka projektowa:** mgr inż. arch. Małgorzata Magiera  
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B  
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

**Architektura:** projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera  
**Konstrukcja:** uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B  
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

## Spis treści

<b>1. DANE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
1.2 LOKALIZACJA BUDYNKU.....	3
1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
<b>2. OPIS BUDYNKU.....</b>	<b>3</b>
<b>3. KONSTRUKCJA BUDYNKU.....</b>	<b>3</b>
<b>4. SPOSÓB UŻYTKOWANIA.....</b>	<b>3</b>
<b>5. OPIS PRZEPROWADZONYCH BADAŃ I OGŁĘDZIN.....</b>	<b>3</b>
5.1 WIĘŻBA DACHOWA.....	4
5.2 STROPY.....	4
5.4 FUNDAMENTY.....	4
<b>6. PODSUMOWANIE.....</b>	<b>4</b>
6.1 OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
6.2 OCENA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRZEBUDOWY.....	4

## **1. Dane ogólne**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna stanu technicznego części budynku ZSS w Roczynach mieszczącego salę gimnastyczną.

### **1.2 Lokalizacja budynku**

Lokalizacja przedmiotowego budynku: Roczyny, ul. Szkolna 10, dz. 1054/13 obr. ew. Roczyny.

### **1.3 Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora;
- Wizja lokalna;
- Literatura branżowa;
- Polskie Normy;

## **2. Opis budynku**

Przedmiotowy obiekt – sala gimnastyczna - powstał na przełomie XX/XXI wieku. Sala została dobudowana do kompleksu budynków szkoły mieszczących sale dydaktyczne. Rzut budynku zbliżony do prostokąta, z przybudówką od wschodu budynku przeznaczona na szatnię i zaplecze sanitarne.. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym wentylowanym, przybudówka kryta dachem jednospadowym. Sala gimnastyczna połączona jest z częścią dydaktyczną korytarzem.

## **3. Konstrukcja budynku**

Konstrukcja budynku stalowa - rama stalowa jednonawowa, dwuprzegubowa, z profili I 400 PE i I 360 PE w rozstawie 6,0 m posadowiona na stopach żelbetowych monolitycznych połączonych prefabrykowanymi belkami podwalinowymi. Konstrukcja dachu stalowa, płatwiowa. Pokrycie dachu: blacha trapezowa w kolorze czerwonym. Ściany zewnętrzne parteru budynku gr. 30 cm z pustaków ( 19 cm + 10 cm styropianu).

## **4. Sposób użytkowania**

Budynek ten jest budynkiem szkoły mieszczącym salę gimnastyczną.

## **5. Opis przeprowadzonych badań i oględzin**

W celu wykonania ekspertyzy pt.: Ekspertyza techniczna stanu technicznego budynku, przeprowadzono wizję lokalną.

Uzyskane informacje oraz wyniki przedstawiono w dalszej części ekspertyzy.

### **5.1. Dach**

Stan zachowania elementów konstrukcyjnych dachu jest dobry. W trakcie wizji nie stwierdzono nadmiernych ugięć czy przemieszczeń elementów konstrukcyjnych stropodachu wentylowanego, zarówno stan konstrukcji dachu jak i pokrycia z blachy jest dobry.

## 5.2. Ściany

Ściany zewnętrzne o konstrukcji murowanej z bloczków ceramicznych. Stan zachowania ścian konstrukcyjnych jest dobry. W trakcie wizji nie stwierdzono uszkodzenia ścian, rys czy pęknięć.

## 5.3 Fundamenty

Fundamenty istniejące żelbetowe monolityczne. Stan zachowania fundamentów dobry. W trakcie wizji na miejscu nie stwierdzono zarysowań spękań. Fundamenty nie wykazują oznak nadmiernego osiadania.

## 6. Podsumowanie

### 6.1 Ocena techniczna stanu istniejącego

W wyniku oględzin stwierdzono, że przedmiotowy obiekt charakteryzuje dobry stan techniczny. Nie stwierdzono uszkodzeń głównych elementów konstrukcyjnych budynku. Nie stwierdzono oznak nadmiernego osiadania lub innego uszkodzenia fundamentów.

### 6.2 Ocena możliwości wykonania przebudowy

Układ konstrukcyjny budynku mieszczącego salę gimnastyczną jest w dobrym stanie technicznym i zapewnia bezpieczeństwo użytkowania. Planowana inwestycja polegająca na budowie budynku szatni z zapleczem sanitarnym usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku sali gimnastycznej nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania dla istniejącego budynku.

Istniejąca konstrukcja budynku pozwala na bezpieczne wykonanie projektowanej inwestycji. Roboty budowlane należy wykonać wg projektu zgodnie z Polskimi Normami i przepisami oraz ogólnie przyjętą wiedzą i sztuką budowlaną pod nadzorem uprawnionej osoby.

**Wykonanie projektowanej inwestycji polegającej na BUDOWIE BUDYNKU SZATNI Z ZAPLECZEM SANITARNYM PRZY UL. SZKOLNEJ 10 W ROCZYNACH NA DZ. 1054/13 OBR. EW. ROCZYNY jest dopuszczalne i nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji ISTNIEJĄCEGO obiektu.**

